

- Emergenza coronavirus - **Principali misure di interesse del cittadino**

(a cura di Adiconsum Lombardia)

Possibilità (sancita dai D.L. 9 e 18/2020) di richiedere la **SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PRIMA CASA** per un massimo di 18 mesi - tramite l'accesso al *Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa* (istituito con legge n.244 del 24/12/2007) – anche per i cittadini in situazioni di temporanea difficoltà rientranti nelle seguenti categorie:

- lavoratori dipendenti in cassa integrazione per un periodo di almeno 30 giorni consecutivi;
- lavoratori che hanno subito una riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni lavorativi consecutivi, corrispondente ad una riduzione pari al 20% dell'orario complessivo;
- lavoratori autonomi che abbiano subito un calo del proprio fatturato superiore al 33% rispetto al fatturato dell'ultimo trimestre 2019.

Requisiti fondamentali sono che il mutuo sia in ammortamento da almeno un anno al momento della presentazione della domanda e che l'ammontare del mutuo non sia superiore a 250.000 euro.

Per accedere alla misura occorre compilare questo [modulo](#), reperibile sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da consegnare alla banca presso la quale è in corso il pagamento delle rate del mutuo.

Ricordiamo che al Fondo continuano a poter accedere anche i cittadini che presentino una delle seguenti casistiche:

- ✓ cessazione del rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato;
- ✓ cessazione del rapporto di lavoro subordinato a tempo determinato;
- ✓ cessazione dei rapporti di lavoro parasubordinato, o di rappresentanza commerciale o di agenzia (art. 409 n. 3 del c.p.c.);
- ✓ morte o riconoscimento di grave handicap ovvero di invalidità civile non inferiore all'80%.

Fino al 17 dicembre 2020, per tutte le ipotesi di accesso al Fondo non è richiesta la presentazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE).

Sul sito Consap è possibile trovare tutte le spiegazioni relative ai requisiti e alle modalità di accesso: <https://www.consap.it/fondi-di-solidarieta/fondo-di-solidariet%C3%A0-per-i-mutui-per-lacquisto-della-prima-casa/>